



屋外仕様		基本設備			
項目	有	無	仕様	項目	仕様
杭打工事	●		RC杭 φ200	・換気設備	第三種換気
基礎工事	●		布基礎 GL+450	(トイレ・浴室)※24時間換気	スイッチ・コンセント
基礎断熱	●		XPS3種t50(玄関・UB)	・給湯設備	灯油ポイラー
基礎パッキン	●		防火・非防火	(LPG)パワ	TV
基礎天端	●		カップ掛け・モルタル補修		LDK×1・各室
基礎床下	●		PEフィルムt0.2(火山灰押え)	・暖房設備	セントラルヒーティング
外構工事	●				通信
駐車場(アスファルト)		●	ロードヒーティング(個別)		通信(CD管)×1
		●	駐車場白線		エアコン
		●	車止め	・ガス工事	-
駐輪場(土間コン)		●			インターホン
トランクルーム		●			TVインターホン(ハナ)

名称	メーカー	品名・品番	色	その他・備考
基礎仕上げ	-	モルタル補修	-	
外壁(ベース)	アイジー工業	SP-ガルブライト	クールブラック	縦張
外壁(アクセント)				
土台水切	三洋工業	-	ブラック	
屋根	JFE	ガルバリウム鋼板t0.35和み-FIT	リアルブラックNC(U97Z)	つやけし
破風等	JFE	ガルバリウム鋼板t0.35和み-FIT	リアルブラックNC(U97Z)	つやけし
ポーチ天井	ニチハ軒天12	YL143P	ティンバーチャコール	
軒天	ニチハ軒天12	YL143P	ティンバーチャコール	
サッシ	YKK	ブラマードH	一般部 外部:ブラック 内部:ホワイト	ガラス=ブラウン
玄関ドア	YKK	ヴェナードD30/N08	Z9:ショコラウールナット	
オーバースライダー	三和シャッター	威風動々	シルバー	
ポスト・宅配BOX	キョーワナスタ(メゾネット)	KS-MB36F-LPK(ポスト)	ブラック	
		KS-TLT340-FN415(宅配)	ブラック	
タラップ	LIXIL	1F~2F	ブラック	2階用
外部フード	ケイマック	非防火φ100	CC-100BK	サイディング部 ブラック

内部住設機器			
名称(設備名)	メーカー	品番・プランボードNo.	仕様・型番
キッチン	パナソニック	MXシリーズ	扉:20 サンドオーク(C2M) I型1650
		1650	2口IH(ダリル無)・吊戸有・シロッコファン
			カウンター:ステンレスエポクス・取っ手(アルミインLCA)
ユニットバス	パナソニック	オフローラ	追い焚き、洗い場水栓
		1216	・FRPアーチ浴槽(ビュアホワイト)
			・壁パネルホワイト・床ミディアムホワイト
洗面台	パナソニック	MXシリーズ	扉:ホワイト
		750	1面鏡
洗濯水栓	TOTO	KM33WU2	
便器	施主支給品		
ウォシュレット			
タオル掛			
紙巻器具			
照明器具			

点検・遮音			
天井点検口	ダイケン(最上階)	気密断熱型	□450
	日大工業(その他階)	ワニハッチ	□450
床下点検口	ダイケン(最下階)	高気密型	□600

内部仕上表										
階	室名	床	廻り縁	巾木	壁	天井	備考			
各戸	玄関ポーチ(メゾネット)	磁器タイル	-	-	外壁サイディング		ニチハ軒天12 YL143P			
		色品番:施主	-	-						
	玄関	磁器タイル	リクシルミニB	pana	施主施工		施主施工			
		色品番:施主	ブラック	ペリテイススマートBK						
	ホール	施主施工	リクシルミニB	pana	施主施工		施主施工			
		塩ビタイル	ブラック	ペリテイススマートBK						
	車庫	コンクリート金鍍仕上げ	-	pana	石膏ボード素地		スレートt11.5			
			-	ペリテイススマートBK	完了検査後 OSB張り		塗装			
	1階	物置	コンクリート金鍍仕上げ	-	pana	石膏ボード素地		スレートt11.5		
				-	ペリテイススマートBK	完了検査後 OSB張り		塗装		
階段下収納	コンクリート金鍍仕上げ	-	pana	石膏ボード素地		スレートt11.5				
		-	ペリテイススマートBK	完了検査後 OSB張り		塗装				
2階	階段室		-	pana	施主施工		施主施工			
			-	ペリテイススマートBK						
	廊下	施主施工	リクシルミニB	pana	施主施工		施主施工			
		塩ビタイル	ブラック	ペリテイススマートBK						
	LD	施主施工	リクシルミニB	pana	施主施工		施主施工			
		塩ビタイル	ブラック	ペリテイススマートBK						
	K	施主施工	リクシルミニB	pana	施主施工		施主施工			
		塩ビタイル	ブラック	ペリテイススマートBK						
	トイレ	施主施工	リクシルミニB	pana	施主施工		施主施工			
		塩ビタイル	ブラック	ペリテイススマートBK						
収納/物入	施主施工	リクシルミニB	pana	施主施工		施主施工				
	塩ビタイル	ブラック	ペリテイススマートBK			天井点検口				
UT	施主施工	リクシルミニB	pana	施主施工		施主施工				
	塩ビタイル	ブラック	ペリテイススマートBK			天井点検口				

建具表											
階	室名	建具番号	メーカー・規格	種類	デザイン	サイズ	色	取っ手	鍵有無	ドアストッパー	備考
各戸共通	LD	WD-1	LIXIL ランサS	親子ドア	LGH	W1,188×H2,023	クリエダーク(枠建具供)	スクエアL アイアンブラック	シリンダー錠	ブラック	
	脱衣室	WD-2	LIXIL ランサS	片引戸	LAH	W1,188×H2,023	クリエダーク(枠建具供)	引手 アイアンブラック	簡易錠	ブラック	
	収納	WD-3	LIXIL ランサS	片開き	LAH	W754×H2,023	クリエダーク(枠建具供)	スクエアL アイアンブラック	-	ブラック	
	CL	WD-4	LIXIL ランサS	引違い	LAA	W1,644×H2,023	クリエダーク(枠建具供)	引手 アイアンブラック	-	ブラック	
	トイレ	WD-5	LIXIL ランサS	トイレドア(片引戸)	LAH	W1,324×H2,023	クリエダーク(枠建具供)	引手 アイアンブラック	表示錠	ブラック	
	物入	WD-6	LIXIL ランサS	両開き	LAA	W734×H2,023	クリエダーク(枠建具供)	角型L アイアンブラック	-	ブラック	
	玄関収納			リクシル	二の字		w1200	クリエダーク	角型L アイアンブラック		

共通事項・その他補足										
階	室名	部位	材質・規格	色	備考	室名	部位	材質・規格	色	備考
各戸共通	玄関	玄関框	MDF	クリエダーク		ホール	階段	システム階段	クリエダーク	
	玄関	玄関ドア枠	MDF	クリエダーク		各室				
	各室	窓台	MDF	クリエダーク						
	浴室	浴室枠	MDF	プレジンスホワイト						

工事名	江別市大麻219-19 玉田 様邸新築工事	図名	仕上表	No.	03-2	日付	2023年10月27日	株式会社 ニックス	一級建築士事務所 北海道知事登録 (石)第6158号	承認	設計	営業
								札幌市白石区米里4条1丁目6-30 電話 (011)872-2299		萩原		